



CONDOMÍNIO PORTO SEGURO

Atestado de Execução de Serviços de Engenharia - Capacidade Técnica

Atestamos, para fins de comprovação da realização de atividade técnica, que a CONSTRUTORA FREDERICO BAZAGA LTDA, com sede na rodovia BR 020 KM 4 Condomínio Morada dos Nobres Quadra 02-C lote 20 Sobradinho, Brasília-DF, CEP: 73.091-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.795.812/0001-10, prestou serviços de construção de um prédio comercial, com aproximadamente 280,00m², com a finalidade de atividades administrativas, com fornecimento de material na unidade que foi edificada no **Condomínio Porto Seguro – Setor de Mansões Lago Norte MI trecho 13, conjunto 1 – Distrito Federal**, conforme descrição a seguir.

1 – DADOS DO CONTRATO:

Contrato Jurídico entre as partes datado de 17/08/2021.

2 – OBJETO DO CONTRATO:

O presente Contrato tem por objeto a prestação, em regime de empreitada por preço global, pela CONTRATADA, da construção predial em imóvel situado no Setor de Mansões do Lago Norte, MI Trecho 13 Conjunto 1, pelo Condomínio Porto Seguro, CNPJ: 37.051.034/0001-15, para construção do edifício, em conformidade com licitação privada.

3 – DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES DESENVOLVIDAS:

As principais características de atividades executadas para a adequações do imóvel foram:

- Fundações profundas, em estacas.
- Estrutura em concreto armado
- Alvenaria de vedação
- Revestimentos em tetos e paredes
- Pisos e revestimento de pisos
- Revestimento de teto
- Esquadrias, portas e janelas
- Soleiras e peitoris
- Telhado e trama de telhado



CONDOMÍNIO PORTO SEGURO

- Impermeabilização
- Instalação de água fria
- Instalações e rede de águas pluviais
- Instalações de esgoto sanitário
- Instalações elétricas (comum e estabilizada)
- Instalações lógica, comunicação e SPDA
- Louças e metais
- Pintura
- Portão de acesso e garagem
- Construção de muro
- Limpeza geral

4 – EMPRESA CONTRATADA:

Nome: Construtora Frederico Bazaga Ltda.

CNPJ: 07.795.812/0001-10

Endereço: Rodovia Br 020 km 04 Condomínio Morada dos Nobres, Quadra 02-C, lote 20, Sobradinho, Brasília-DF, CEP: 73.091-900.

5 – CONTRATANTE DOS SERVIÇOS:

Nome: CONDOMINIO PORTO SEGURO

CNPJ: 37.051.034/0001-15

Inscrição Isento

Endereço: Setor de Mansões do Lago Norte, MI Trecho 13 Conjunto

6 – PERÍODO DE EXECUÇÃO:

Início das atividades: 17/08/2021.

Término das atividades: 31/03/2022.

7 – RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

Engenheiro civil:

Nome: José Jorge Bazaga.

Registro: 3479/D-DF.

RNP: 0703325205.



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS		
1.1	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - CREA-DF	VB	1.00
1.2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	1.00
1.3	BARRACAO DE OBRA PARA ALOJAMENTO/ESCRITORIO, PISO EM PINHO 3A, PAREDES EM COMPENSADO 10MM, COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO 6MM, INCLUSO INSTALACOES ELETRICAS E ESQUADRIAS. REAPROVEITADO 5 VEZES	m²	9.00
1.4	RETIRADA DE TELHADO FIBROCIMENTO E MADEIRAMENTO, COM REAPROVEITAMENTO.	m²	40.00
1.5	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA SEM REAPROVEITAMENTO, COM RETIRADA DE ENTULHOS DE FORMA MECANIZADA.	m³	30.80
1.6	DEMOLICAO DE PISO DE ALTA RESISTENCIA	m²	100.00
1.7	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA.	m²	40.00
1.8	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	M	90.00
1.9	ENGENHEIRO PARA ACOMPANHAMENTO DA OBRA	H	32.00
1.10	TAXA DE ART (CREA) - FAIXA 2 - EXERCICIO DO ANO (Resolução 1067/2015, do CONFEA)	UN	1.0
2	FUNDAÇÕES		
2.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MECÂNICA COM CAMINHÃO A TRADO ROTATIVO, COM ARMADURA DE ARRANQUE E CONCRETO FCK=20 MPA	M	96.00
3	ESTRUTURA DE CONCRETO		
3.1	BLOCOS DE CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÃO COM 60X60X60CM , FCK 20MPA P/UNIDADE	UN	32.00
3.2	VIGAS DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO DE 15 X 30 CM, FORMAS E FERRAGENS, CONCRETO FCK = 20 MPA	M	102.50
3.3	VIGAS DE LAJE DE FORRO EM CONCRETO ARMADO DE 10 X 30 CM, FORMAS E FERRAGENS, CONCRETO FCK = 20 MPA	M	216.00
3.4	PILARES DE CONCRETO ARMADO DE 15 X 30 CM, FORMAS E FERRAGENS, CONCRETO FCK = 20 MPA	M	62.00



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
3.5	LAJE TRELIÇADA DE COBERTURA	m²	32.90
3.6	DESFORMA DE ESTRUTURA DE CONCRETO, LAJES DE FORRO TRELIÇADA COM RETIRADA DE PREGOS.	m²	204.00
3.7	DESFORMA DE ESTRUTURA DE CONCRETO, VIGAS COM RETIRADA DE PREGOS.	M	380.50
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO		
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19CM (e = 9 cm) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	263.00
5	REVESTIMENTO DE TETO E PAREDES		
5.1	REVESTIMENTO DE PAREDES		
5.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	526.00
5.1.2	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	526.00
5.1.3	MÃO DE OBRA DE REVESTIMENTO EM PORCELANATO OU CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	77.80
5.1.4	REVESTIMENTO FULGET DECORATIVO MONOCAMADA APLICADO MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS.	m²	17.00
5.1.5	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE REVESTIMENTO EM ALUMÍNIO COMPOSTO (ACM), EM FACHADAS DA EDIFICAÇÃO COM ESPESSURA DE 6MM.	m²	48.30
5.2	REVESTIMENTO DE PISO		
5.2.1	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	m²	91.40
5.2.2	MÃO DE OBRA DE REVESTIMENTO PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES ACIMA DE 60X60 CM, APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M².	m²	66.40
5.2.3	MÃO DE OBRA PARA ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 15 CM.	M	8.20
5.2.4	MÃO DE OBRA PARA ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM PORCELANATO DE 15 CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO EXTRA.	M	26.40
5.2.5	MÃO DE OBRA - RODAPÉ CIMENTICIO COM ALTURA 15 CM.	M	18.00



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
5.2.6	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE OU LASTRO DE CONCRETO, ADERIDO, ESPESSURA 3CM.	m²	66.40
5.2.7	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA ATÉ 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m²	25.00
5.3	FORRO E REVESTIMENTO DE TETO		
5.3.1	FORRO DE TETO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	23.00
5.3.2	FORRO EM PLACAS CIMENTICIA NO TETO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	40.00
5.3.3	FORRO EM PVC LAMINADO NA COR BRANCA	m²	118.50
5.3.4	CHAPISCO APLICADO EM TETO DE CONCRETO ARMADO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	65.00
5.3.5	EMBOÇO, PARA TETO DE CONCRETO ARMADO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE NA FACE INFERIOR DA LAJE DE 20MM.	m²	65.00
6	ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS		
6.1	MÃO DE OBRA DE ASSENTAMENTO DE JANELA BASCULANTE DE ALUMINIO	m²	19.20
6.2	MÃO DE OBRA DE ASSENTAMENTO DE JANELA DE CORRER EM ALUMINIO, VENEZIANA, SEM BANDEIRA	m²	3.30
6.3	MÃO DE OBRA DE ASSENTAMENTO DE PORTA DE CORRER EM ALUMINIO.	m²	21.16
6.4	MÃO DE OBRA - KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: COLOCAÇÃO DE DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE.	UN	1.00
6.5	MÃO DE OBRA DE ASSENTAMENTO DE PORTA DE FERRO	m²	9.00
6.6	PORTINHOLA EM ALUMINIO ANODIZADO NA COR PRETA.	m²	0.64
7	SOLEIRAS E PEITORIS		
7.1	MÃO DE OBRA - SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	6.60
7.2	MÃO DE OBRA - PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	7.60

hom



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
8	TELHADO		
8.1	MÃO DE OBRA - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	82.00
8.2	MÃO DE OBRA - VIGA METÁLICA EM PERFIL "U" LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE -SEM FORNECIMENTODE MATERIAL.	KG	82.00
8.3	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	21.50
8.4	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	38.00
9	IMPERMEABILIZAÇÃO		
9.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM.	m²	32.90
9.2	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_06/2018	m²	32.90
9.3	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MASSA POLIMERICA DE ALTA ADERÊNCIA (REVESTIMENTO IMPERMEÁVEL), TIPO SIKA TOP OU SIMILAR - PARA CAIXA DE ÁGUA	m²	168.00
10	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA		
10.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	UN	1.00
10.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	M	12.00
10.3	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	12.00
10.4	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	6.00
10.5	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	12.00
10.6	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8.00
10.7	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	8.00
10.8	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5.00



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
10.9	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	6.00
10.10	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5.00
10.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	5.00
10.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	6.00
10.13	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	12.00
10.14	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	1.00
10.15	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1, COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	4.00
10.16	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	4.00
10.17	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_03/2015	UN	2.00
11	INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS		
11.1	CAIXA DE AREIA 60X60XVAR. RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLO FURADO, INCLUIDO TAMPA EM GRELHA	UN	4.00
11.2	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	30.00
11.3	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	6.00
11.4	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,0 M E MENOR QUE 1,50 M (ACERTO DO SOLO NATURAL).	M	180.00
11.5	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M³	27.00
11.6	ASSENTAMENTO DE TUBO DE CONCRETO EM MEIA CANA COM DIÂMETRO DE 60 CM, PARA REDES COLETORAS DE ÁGUAS PLUVIAIS, COM JUNTAS EM MATERIAL CIMENTICIO, (COM FORNECIMENTO DE MATERIAL).	M	180.00
11.7	GRELHA DE ÁGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO DE 100X50 CM - TRAFEGO VEICULO	M²	144.00
12	INSTALAÇÃO DE ESGOTO SANITÁRIO		



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
12.1	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO.	UN	2.00
12.2	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA	UN	1.00
12.3	CAIXA SIFONADA PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	UN	4.00
12.4	RALO SECO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	UN	2.00
12.5	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	2.00
12.6	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	UN	2.00
12.7	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2.00
12.8	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	2.00
12.9	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	8.00
12.10	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 75MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2.00
12.11	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	4.00
12.12	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	4.00
12.13	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_12/2014	UN	2.00
12.14	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_12/2014	UN	2.00
12.15	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	4.00
12.16	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	4.00
12.17	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	6.00
12.18	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	3.00



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
12.19	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	20.00
12.20	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	18.00
12.21	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12.00
12.22	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12.00
12.23	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	M	12.00
12.24	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_12/2014	M	6.00
12.25	FOSSA SEPTICA COM SUMIDOURO E TAMPAS DE CONCRETO DE 1.20 DE DIAMETROS E PROFUNDIDADE 6M.	M³	27.00
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
13.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100.00
13.2	CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6.00
13.3	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	18.00
13.4	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2.00
13.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	80.00
13.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	20.00
13.7	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2.00
13.8	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	45.00
13.9	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 50a - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1.00
13.10	LUMINÁRIA SIMPLES, LED 30X30CM - 18 A 36 WATTS DE EMBUTIR COM 1 LÂMPADA, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	20.00

long



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
13.11	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QUADRO ELÉTRICO PARA BOMBA CENTRIFUGA DE ÁGUA, COM SISTEMA DE COMANDO AUTOMÁTICO.	UN	1.00
13.12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TOMADAS SIMPLES	UN	32.00
13.13	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TOMADAS DUPLAS	UN	8.00
13.14	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES SIMPLES	UN	12.00
13.15	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE INTERRUPTORES TREE WAY	UN	2.00
13.16	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTORES 16A	UN	6.00
13.17	#VALOR!	UN	3.00
13.18	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DISJUNTORES 32A	UN	1.00
13.19	BULBOS PARA LUMINÁRIAS LEDS A65 15 WATTS	M	9.00
13.20	LUMINÁRIAS LEDS DE EMBUTIR BIV (LECK 0051/65)	UN	12.00
13.21	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2.5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	320.00
13.22	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1.5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	180.00
14	LOUÇAS E METAIS		
14.1	INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA.	UN	2.00
14.2	ASSENTAMENTO DE VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - SOMENTE INSTALAÇÃO.	UN	3.00
14.3	ASSENTAMENTO DE BANCADA DE GRANITO POLIDO, DE 1,20 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - INSTALAÇÃO.	UN	3.00
14.4	INSTALAÇÃO DE TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO, LAVATÓRIOS E DUCHAS HIGIENICAS.	UN	6.00
15	PINTURA		

long



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DOS SERVIÇOS REALIZADOS			
Item	Descrição	Und	Quant.
15.1	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	156.00
15.2	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS.	m²	234.00
15.3	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	156.00
15.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	394.00
15.5	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO (RESINA ALQUÍDICA MODIFICADA) EM MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	16.00
15.6	FUNDO SELADOR EM PAREDE EXTERNA PARA PINTURA TEXTURA	m²	283.70
15.7	PINTURA EM TEXTURA ACRÍLICA EM PAREDES	m²	283.70
16.0	INSTALAÇÃO DE LÓGICA, COMUNICAÇÃO E SPDA		
16.1	PATCH CORDS RJ45 CAT6 4 PARES - 2m (ref: SBC 59441) UNID 84,00	UN	1.00
16.2	PATCH PANEL 24 PORTAS CAT 6 19"	UN	1.00
16.3	RACK DE PISO 28U x 570mm 19" COM PORTA DE ACRÍLICO FUME	UN	1.00
16.4	TOMADA PARA LÓGICA RJ45, COM CAIXA PVC, EMBUTIDA, CAT 6	UN	12.00
17	PORTÃO DE ENTRADA E GARAGEM E PROTEÇÃO		
17.1	PORTÃO METÁLICO DE 2,70X2,20 M²	m²	9.90
18	CONSTRUÇÃO DO MURO - Externo ao Condomínio		
18.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MECÂNICA COM CAMINHÃO A TRADO ROTATIVO, COM ARMADURA DE ARRANQUE E CONCRETO FCK=20 MPA	M	30.00
18.2	ESTRUTURA DE CONCRETO/REVESMINETOS E PINTURA		
18.2.1	BLOCOS DE CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÃO COM 60X60X60CM , FCK 20MPA P/UNIDADE	UN	10.00
18.2.2	VIGAS DE FUNDAÇÃO/AMARRAÇÃO E PILARES EM CONCRETO ARMADO FCK=20MPa.	M	70.00

bm



Condomínio Porto Seguro

PLANILHA DE SERVIÇOS REALIZADOS

Item	Descrição	Und	Quant.
18.2.3	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS DE 9X19X19CM (e = 9 cm) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	58.00
18.2.4	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	116.00
18.2.5	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA ENTRE 5M2 E 10M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	116.00
18.2.6	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	116.00
19	LIMPEZA GERAL		
19.1	LIMPEZA DE PISOS, JANELAS E OUTROS.	m²	404.00

BRASILIA, 17 DE JULHO DE 2024.

CONDOMÍNIO PORTO SEGURO - CNPJ: 37.051.034/0001-53

LIZIMAR DE FATIMA ITALIANO MENDES - SINDICA - CPF: 279.700.191-53

CONDOMÍNIO PORTO SEGURO
CNPJ: 37.051.034/0001-15



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720220003535

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico(a)

JOSE JORGE BAZAGA

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **0703325205**

Registro: **3479/D-DF**

Empresa contratada: **CONSTRUTORA FREDERICO BAZAGA LTDA-ME** Registro: **14406-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CONDOMINIO PORTO SEGURO**

CNPJ: **37.051.034/0001-15**

SMLN MI Trecho 13

Número: CJ 1

Bairro: Setor de Mansões do Lago Norte

CEP: 71540-135

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: Proximo a portaria

E-Mail: acaetano2@yahoo.com.br

Fone: (61)98149779

Contrato:

Celebrado em: 17/08/2021 Valor Obra/Serviço R\$: 240.000,00

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Data de Início: 17/08/2021 Previsão término: 31/03/2022 Coordenadas Geográficas: -15.7840506,-47.7975671

Finalidade: **Cultural**

Código/Obra pública:

Proprietário: **CONDOMINIO PORTO SEGURO**

CNPJ: **37.051.034/0001-15**

E-Mail: acaetano2@yahoo.com.br

Fone: (61) 98149779

1º Endereço

SMLN MI Trecho 13

Número: CJ 1

Bairro: Setor de Mansões do Lago Norte

CEP: 71540-135

Complemento: Proximo a portaria

Cidade: Brasília - DF

4. Atividade Técnica

Execução

Quantidade Unidade

Execução de obra de edificação em materiais mistos	280,0000	metros quadrados
Projeto de fundações profundas em estacas de concreto moldadas in loco	280,0000	metros quadrados
Projeto de estrutura de concreto armado	280,0000	metros quadrados
Projeto de Instalações de instalações elétricas em baixa tensão para fins residenciais e comerciais	280,0000	metros quadrados
Projeto de Instalações de instalação de sistema de esgoto sanitário	280,0000	metros quadrados
Projeto de Instalações de sistema de água potável	280,0000	metros quadrados
Projeto de Instalações de sistema de redes de águas pluviais	280,0000	metros quadrados
Execução de obra de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio	280,0000	metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.

5. Observações

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____, _____ de _____ de _____
Data

JOSE JORGE BAZAGA - CPF: 239.XXX.XXX-68

CONDOMINIO PORTO SEGURO CNPJ: 37.051.034/0001-15

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br
atendimento@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800



Valor da ART: R\$ 233,94

Registrada em: 24/01/2022

Valor Pago: R\$ 233,94

Nosso Número/Baixa: 0122003056